



## GÎTE DE LA MORINIÈRE - JOUY-LE- POTIER - PORTES DE SOLOGNE

### GÎTE DE LA MORINIÈRE - JOUY- LE-POTIER

Location de vacances pour 4 personnes à Jouy-Le-  
Potier - Portes de Sologne

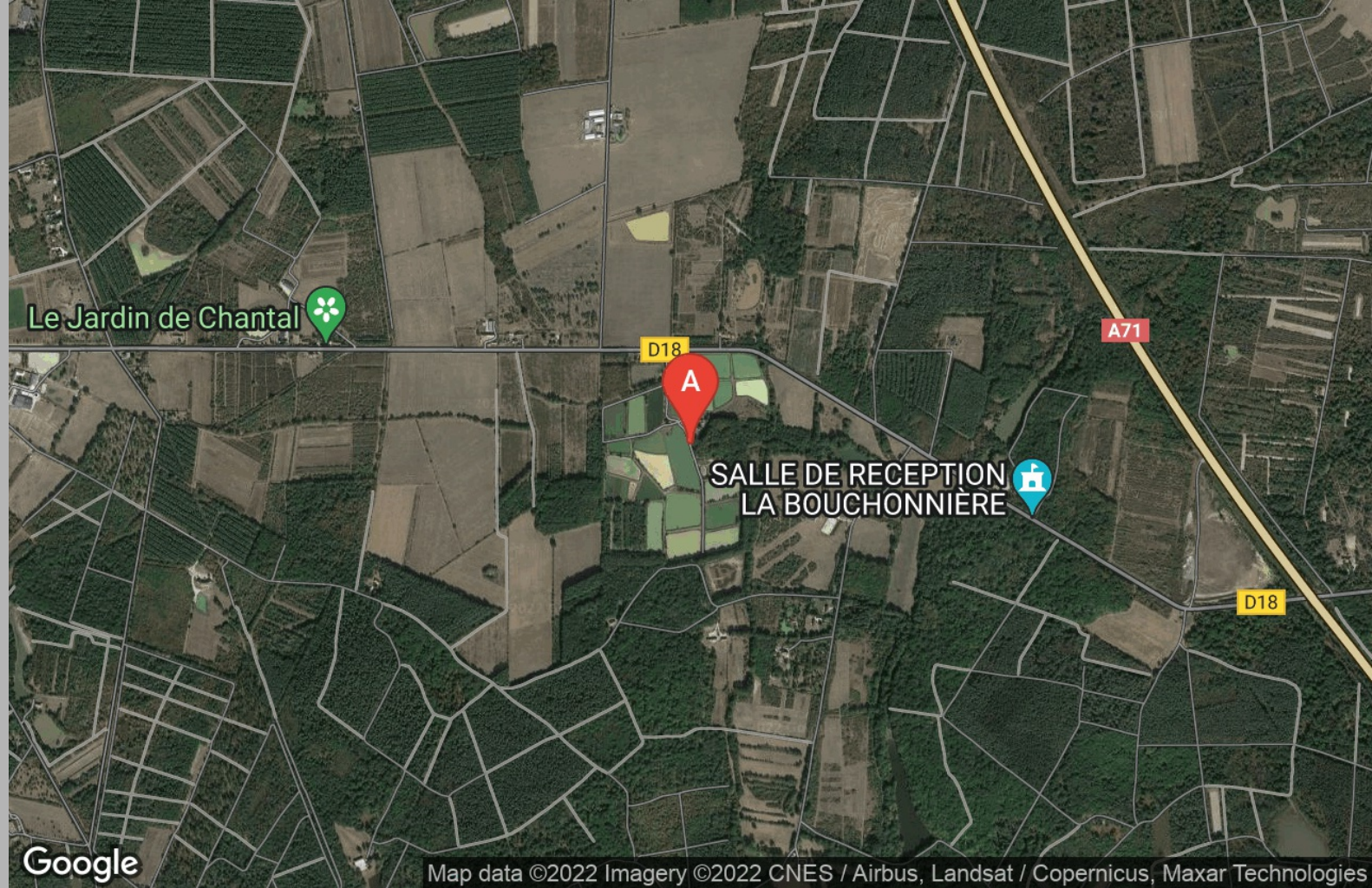
<https://gitelamoriniere-jouylepotier.fr>



Nathalie et Bertrand PAJON

☎ 06 87 07 22 48  
☎ 06 81 05 08 36

**A** Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier :  
"La Morinière" - Route de la Ferté - JOUY-LE-  
POTIER





## Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier

☆☆☆



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



0

m<sup>2</sup>

Ancien logement au sein d'une longère solognote, l'habitation a été entièrement rénovée. L'activité piscicole des propriétaires vous permettra de découvrir la faune, la flore caractéristiques de cette zone humide. L'hébergement, totalement indépendant, comprend une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine contemporaine équipée, d'un salon avec cheminée traditionnelle et TV, donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec patio couvert (salon de jardin, barbecue, plancha) avec vue sur les bois et les étangs. Le rez de chaussée comprend également une entrée avec lingerie (lave-linge, sèche-linge privés), WC et une chambre avec un lit double (160x200), dressing, salle d'eau douche à l'italienne et WC. A l'étage, très grande chambre lumineuse avec un lit double (160x200), une TV, dressing, salle d'eau douche à l'italienne.

La propriété de 30 ha est totalement libre d'accès.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Les 2 salles de bain comprennent une grande douche à l'italienne et l'équipement nécessaire à votre confort (sèche-serviettes électrique, sèche-cheveux). Un coin WC dans chaque salle de bain.	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés - 1 WC indépendant au niveau de l'entrée - 2 WC dans chaque salle d'eau.	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Cellier Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Salon de jardin	Cour Terrain non clos
<i>Divers</i>	Vous aurez à votre disposition un salon de jardin (6 places) avec barbecue, plancha électrique. La terrasse, entièrement privative, est ouverte sur les bois et les étangs. Vous pourrez vous promener en toute liberté sur les 30 ha de la propriété pour y découvrir la faune, la flore caractéristiques des étangs de Sologne.	

## Infos sur l'établissement



### Communs

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante  
Sur une exploitation agricole

Le gîte se trouve sur une exploitation piscicole. Cette activité a débuté en 1990 et nous y pratiquons :  
- l'élevage (reproduction, grossissement) de vifs pour la pêche à la ligne,  
- le grossissement de femelle d'esturgeons pour la production du Caviar de Sologne.



### Activités



### Internet

Accès Internet

Un boîtier 4G permet de couvrir l'ensemble du logement en WiFi mais également une connexion directe par câble ethernet.



### Parking

Parking

Le logement bénéficie d'un parking privatif (non couvert)



### Services



### Extérieurs

Plan d'eau

La propriété de 30 ha (dont 15 ha d'étangs) est totalement libre d'accès. Il est donc fortement déconseillé de venir accompagné d'enfants.

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Heure d'arrivée : entre 17h et 19h.
<i>Départ</i>	Heure de départ : avant 11h pour les séjours en semaine ou avant 20h pour les départs le dimanche.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Un acompte de 25% est demandé à la réservation.</li><li>- Le solde est à régler 15 jours avant votre arrivée.</li><li>- En cas d'annulation : l'acompte reste acquis,</li><li>- Pour une réservation effectuée moins de 15 jours avant le début du séjour : 100% du montant doit être réglé à la réservation. Ce montant ne sera pas restitué en cas d'annulation.</li></ul>
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces
<i>Petit déjeuner</i>	Non fourni, mais cafetière, théière, grille-pain sont à votre disposition
<i>Ménage</i>	<p>Un forfait "Entretien-Ménage" vous sera demandé (à la réservation ou lors de votre départ). Il s'élève à :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 50 € pour un séjour d'un week-end ou un maximum de 2 nuits,</li><li>- 70 € pour un séjour supérieur à 2 nuits.</li></ul> <p>- pour des séjours de plus longue durée, un passage de ménage (70 €) est prévu chaque semaine.</p>
<i>Draps et Linge de maison</i>	<p>Draps et/ou linge compris</p> <p>Les draps et le linge de maison sont fournis. Les lits seront faits à votre arrivée.</p>
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 10/06/22)

Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

Plaquette Touristique

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE

[WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR](http://WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR)



## Auberge des Potiers

☎ 02 38 45 89 89

17 place de la mairie

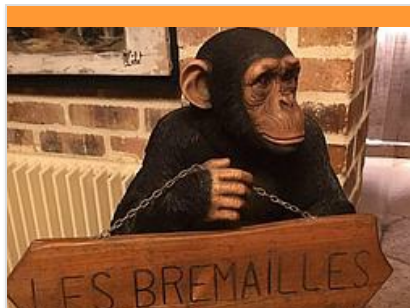
🌐 <http://www.aubergedepotiers-loiret.com>

2.9 km

📍 JOUY-LE-POTIER



Le chef cuisinier propose une cuisine du terroir où se mêlent tradition et modernité. Pour accompagner vos repas une grande sélection de vins vous est proposée. L'hiver, profitez de notre cheminée et l'été de notre agréable terrasse. La capacité d'accueil de notre salle de restaurant nous permet de recevoir vos repas de groupe. Les chambres sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Le Wi-Fi est gratuit dans tout l'établissement et les animaux sont acceptés.



## Les Brémailles

☎ 02 38 49 04 23

Lieu dit les Brémailles

🌐 <https://www.les-bremailles.fr/>

6.4 km

📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN



Au cœur de la Sologne, on apprécie ce restaurant haut de gamme réputé pour sa cuisine gastronomique et traditionnelle. Pour découvrir des recettes authentiques, nos chefs cuisiniers proposent une carte, riche et variée, composée de spécialités du terroir avec des produits nobles, frais et locaux.



## La Tasse d'encre : Librairie - Salon de Thé

☎ 02 38 59 12 72

71 Rue du Général Leclerc

🌐 <https://latassedencre.fr>

7.3 km

📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN



Il nous importait de travailler au maximum avec des acteurs locaux (torréfacteur à Olivet, menuisier et enseignes à Orléans, graphiste et pâtissier de la Ferté saint-aubin...) pour renforcer notre côté « commerce de proximité » et nous ancrer dans le territoire ! La Tasse d'Encre, c'est donc : - Une librairie indépendante de proximité (commande d'ouvrages possible) - Une espace café-salon de thé créant un vrai lieu de vie - Un choix de produits de papeterie et de décoration de qualité - Des événements et animations sur différents thèmes...lecture, signature, conférence, ateliers et pourquoi pas de petits concerts en plein air... Nos mots clés ? Découverte, authenticité, proximité, convivialité !



## L'Orée des Chênes

☎ 02 38 64 84 00

921 route de Marcilly-en-Villette

🌐 <http://www.loreedeschenes.com>

8.4 km

📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN



Situé en plein cœur de la Sologne, notre établissement associe un cadre classé Relais du Silence au milieu de 75 hectares d'espaces verts, de bois et d'étangs. Un restaurant gastronomique avec une carte évoluant au fil des saisons en valorisant l'utilisation des produits régionaux : girolles, gibiers, asperges... tout en laissant libre cours à la créativité culinaire du chef Romain GRASSO. Pour vos réservations vous pouvez contacter M Patrick Chambaret à l'adresse [p.chambaret@loreedeschenes.com](mailto:p.chambaret@loreedeschenes.com)



## La table d'à côté

☎ 02 38 61 48 07

Parc de Limère 200 allée des Quatre Vents

🌐 <https://www.latabledacote.fr/>

10.1 km

📍 ARDON



Entre l'Orléanais et la Sologne, aux portes du golf de Limère, la Table d'à Côté, 1\* au guide Michelin, s'inscrit dans son environnement de chasse et de forêt pour vous offrir une cuisine de terroir au plus proche de la nature dans un cadre moderne.



# Mes recommandations (suite)

Plaquette Touristique

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE

[WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR](http://WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR)

Office de Tourisme  
**DES PORTES  
DE  
SOLOGNE**



## Ballons de Loire

☎ 06 80 68 29 98

Route de la Ferté

🌐 <http://www.ballonsdeloire.com>

1.1 km

📍 JOUY-LE-POTIER



Jouez les Phileas Fogg et embarquez à bord des Ballons de Loire pour un survol inoubliable de la Sologne, de la Loire et du Loiret ! Une heure dans les airs pour une découverte panoramique des paysages, de la faune, de la flore et d'insoupçonnables châteaux et manoirs cachés. Au départ d'Orléans, Olivet, Meung-sur-Loire, Beaugency, Jouy-le-Potier ou d'un terrain privé (dégagé de toute ligne électrifiée et d'au moins 100 m x 100 m), vous prendrez place dans l'une des trois nacelles à 10, 8 ou 3 passagers (groupe jusqu'à 50 personnes sur demande) aux côtés de cinq pilotes expérimentés dont un instructeur. Et pour agrémenter votre sortie, le champagne vous est offert à l'arrivée du vol du soir et un petit déjeuner vous est servi après celui du matin...



## Ecole d'équitation Walter LAPERTOT

☎ 06 84 31 05 76

Lieu-dit Bel-Air

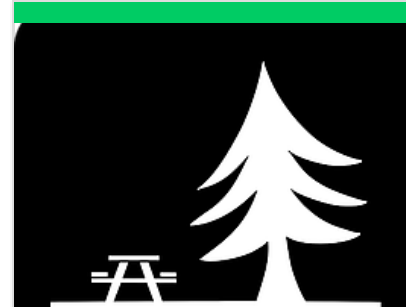
🌐 <https://www.ecurie-wlapertot.com/>

1.7 km

📍 JOUY-LE-POTIER



Ouvert toute l'année l'école d'équitation Walter Lapertot a pour but de pour faire découvrir et vous familiariser avec l'univers du cheval. Nous proposons dans un premier temps des stages d'été adaptés à l'âge et au niveau de chacun.



## Aire de Pique-Nique de l'étang du Chemin des Bretons Jouy-Le-Potier

Rue d'Orléans

2.9 km

📍 JOUY-LE-POTIER



## Complexe aquatique le Cube

☎ 02 38 25 15 05

10 rue Lowendal

🌐 <https://www.lecube-lafertesaintaubin.fr>

6.7 km

📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN



Le complexe aquatique le Cube se compose d'un espace ludique avec un bassin et une lagune, d'un espace bien-être avec des équipements de détente, et d'un espace nordique ouvert toute l'année. L'établissement est accessible au public du lundi au dimanche à de larges horaires. Différentes activités sont proposées : cours d'aquagym, d'aquabike, de bébés nageurs, des leçons de natation, etc.



## Les Escape Games du Château de la Ferté-Saint-Aubin

☎ 02 38 76 52 72

Château de la Ferté St Aubin 7 route d'Orléans

7.2 km

📍 <https://www.chateau-ferte.com/> LA FERTE-SAINT-AUBIN



Le château de la Ferté Saint Aubin a été le premier château en France à lancer un escape game au château en décor historique et authentique dès 2015 à 20 minutes d'Orléans. Il vous propose aujourd'hui 2 escape games : La chambre des Mystères et La chambre de la Gouvernante ! Vous serez l'acteur principal du déroulement de ce jeu grandeur nature, inspiré des jeux de rôles. Enfermée dans une des pièces du château, votre équipe aura 60 minutes pour trouver des indices et résoudre des énigmes qui lui permettront, peut-être, de s'échapper à temps ! Tous nos scénarios sont créés en partant de l'histoire du château et de son environnement et se jouent intégralement dans des décors authentiques. Venez donc découvrir nos escape games la Ferté Saint Aubin !



## Le Parcours des Poisons

☎ 02 38 76 52 72 ☎ 06 78 02 34 70

Château de la Ferté St Aubin 7 route d'Orléans

🌐 <http://www.chateau-ferte.com/>

7.2 km  
📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN 🌱 6

Relevez le défi et tentez une aventure insolite dans le parc historique de 15 hectares du château de la Ferté Saint-Aubin ! Plongez dans l'Affaire des Poisons qui a ébranlé le règne de Louis XIV : résolvez des énigmes, franchissez des obstacles et surtout retrouvez votre chemin jusqu'à l'empoisonneuse La Voisin pour concocter votre poison ! Le parcours se décline en deux versions dont une version spéciale pour les familles.



## Variétés Cinéma

☎ 02 38 82 85 85

107 B Rue Général Leclerc

🌐 <http://varietescinema.fr/FR/9/varietes->

7.4 km  
📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN 🌱 7

Le Variétés Cinéma, après avoir été entièrement restauré, vous permettra d'apprécier une programmation riche en films dans un endroit au "charme d'antan". Un vrai petit bijou renaissant pour les anciens Fertésiens Solognots.



## Golf des Aisses

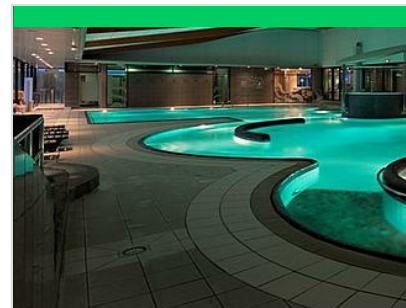
☎ 02 38 64 80 87

RN 20

🌐 <http://www.aissesgolf.com>

10.0 km  
📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN 🌱 8

Pour un petit swing entre amis au cœur de la nature, le golf des Aisses est tout trouvé. Créés en 1992 dans l'une des régions les plus sauvages de France, ses parcours de 18 et 9 trous serpentent au beau milieu des landes de Sologne et de ses étangs. À vos clubs !



## Les Balnéades

☎ 02 38 69 73 73

275 allée des quatre vents

🌐 <http://www.les-balneades.fr>

10.0 km  
📍 ARDON 🌱 9

Stressé, fatigué, à plat ? En peignoir et claquettes laissez-vous porter par un univers de sensations ! Sur 2000 m<sup>2</sup> d'infrastructures, quatre pôles "détente et bien-être" vous attendent. « Aqua » : goûtez la chaleur d'un bassin à 33°, laissez-vous bercer par les jets sous-marins, marchez à contre-courant et finissez en douceur aux banquettes bouillonnantes. « Détente » : hésitez-vous entre hammam, sauna ? À moins que vous ne préfériez découvrir le charme des soins orientaux avant de vous reposer en terrasse. Envie d'efforts ? L'espace « Fitness » vous attend avec ses tapis de course, steppers, vélos, rameurs, cross-trainers et salles de musculation. Enfin, un passage par la « Balnéo » s'impose où le choix vous est ouvert entre cabines de bien-être, baignoires d'hydromassage...massages...



## Gaïa Concept Golf Orléans Limère Ardon

☎ 02 38 63 89 40

Allée de la Pomme de Pin

🌐 <http://www.golfforleanslimere.com>

10.2 km  
📍 ARDON 🌱 K

Le cadre privilégié vous permettra de pratiquer votre passion en toute sérénité. Alternant plans d'eaux et greens bien défendus par quelques beaux bunkers, le golf de Limère perfectionnera tous les niveaux. Les débutants profiteront, quant à eux, d'initiations gratuites et du parcours école de 6 trous pour découvrir ce sport dans une approche très ludique. Son restaurant, ouvert à tous, permet de déjeuner sur place, en salle ou en terrasse, en profitant de la vue sur le golf. Pour les tarifs (privilège, jeunes, stage...) contactez le golf.

# Mes recommandations (suite)

Plaquelette Touristique

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE

[WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR](http://WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR)



02 38 76 11 73  
[www.marcilly.com](http://www.marcilly.com)

**Golf Marcilly**

## Golf de Marcilly

☎ 02 38 76 11 73 ☎ 06 86 98 25 79  
La Plaine Route de Saint Cyr en Val  
📄 <http://www.marcilly.com>

13.5 km  
📍 MARCILLY-EN-VILLETTE 🌿 L

L'aventure golf vous tente ? Premier club régional créateur de nouveaux joueurs (et sponsor officiel du tout jeune professionnel Alexandre Kaléka), le Golf de Marcilly vous aide à faire vos premiers pas ou à vous perfectionner grâce à son parcours 18 trous découverte (2761 mètres). Envie de driver et de swinguer dans les pas de grands champions ? Vous pourrez aussi vous mesurer au parcours 18 trous compétition, réputé pour sa longueur (6400 m) et où se sont challengés par deux fois les professionnels aux Championnats de France. À vos clubs, prêts, partez !

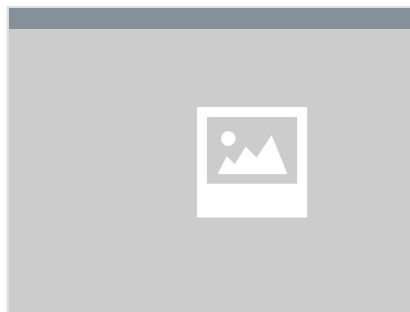


## Parc naturel départemental des Dolines de Limère

5039 Chemin de Saint Cyr  
📄 <https://www.loiret.fr/protége/lenvironnement>

4.6 km  
📍 ARDON 🌳 1

Le parc des Dolines de Limère, c'est 63 hectares ouvert à la promenade depuis 2010. 4 boucles balisées dont une pour les personnes à mobilité réduite permettent de découvrir le site. Différents paysages jalonnent le parc (prairies, forêt, clairières, ...). Les brebis solognotes présentes d'avril à octobre permettent de maintenir le couvert herbacé bas et d'assurer une fonction de débroussaillage sans engin mécanique. De nombreuses espèces d'oiseaux, rongeurs, insectes, mammifères mais aussi de plantes sont présentes dans cet espace naturel. Ce parc doit son nom à un effondrement du terrain calcaire provoquant la formation d'une dépression (doline). Parcours à énigmes à télécharger. Animations grand public (06 64 11 59 52) et scolaires (02 38 25 48 39)



## Escapade Solognote

Chemin de Villaine

6.2 km  
📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN 🌳 2

C'est en famille que vous pourrez savourer cette promenade digestive bordée de bouleaux, de chênes et de pins. Selon les saisons, le parfum sera tantôt une odeur de résineux, tantôt une odeur de chanterelles. Pour accéder au point de départ depuis la Ferté-Saint-Aubin : suivre Ligny-le-Ribault, les Trays - La Luzière, puis le chemin de Villaine.



## Le Jardin de Chantal

☎ 06 86 50 10 31  
La Mercerie Route de la Ferté  
📄 <https://lejardindechantal.jimdo.com>

1.1 km  
📍 JOUY-LE-POTIER 🏛️ 1



## Château de La Ferté Saint-Aubin

☎ 02 38 76 52 72 ☎ 06 78 02 34 70  
2 D2020 4 rue du Général Leclerc 2  
📄 <http://www.chateau-ferte.com>

7.3 km  
📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN 🏛️ 2

# Mes recommandations (suite)

Plaquette Touristique

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE

[WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR](http://WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR)



## Domaine du Ciran

☎ 02 38 76 90 93

Domaine du Ciran Conservatoire de la  
Faune Sauvage de Sologne

🌐 <https://www.domaineduciran.com>

12.7 km

📍 MENESTREAU-EN-VILLETTE 🏛️ 3

# Mes recommandations (suite)

Plaquette Touristique

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE

[WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR](http://WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR)



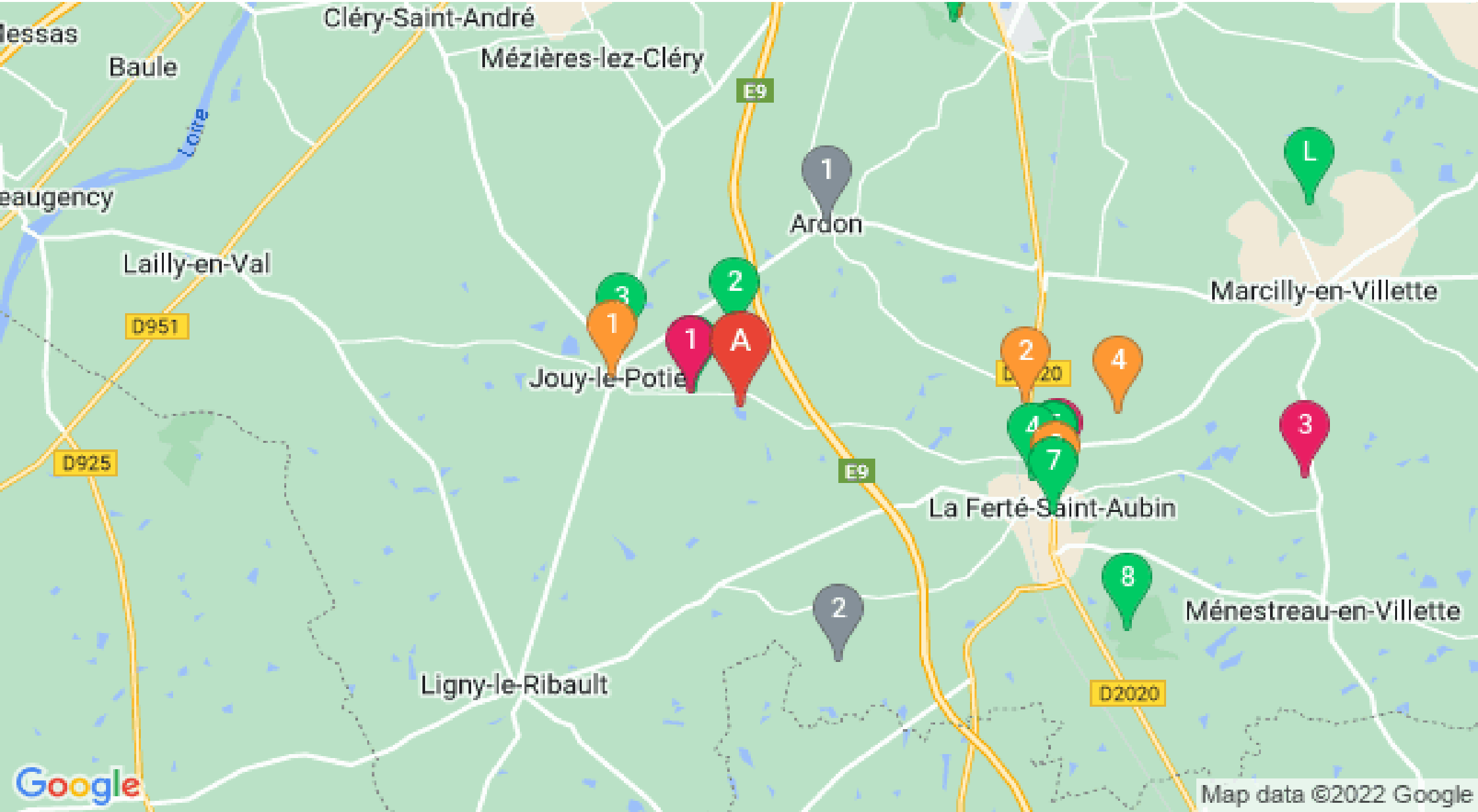
Map data ©2022

# Mes recommandations (suite)

Plaquette Touristique

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE  
[WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR](http://WWW.TOURISME-EN-SOLOGNE.FR)



Map data ©2022 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations